



RUNDSKRIV DESEMBER 2019

Kjære andelseiere!

2019 nærmer seg slutten, og det nærmer seg jul- og nyttårsfeiring.

Styret vil takke Miljøutvalget og andre frivillige som har bidratt med flott innsats og gjennom året.

Vi ønsker også alle andelseiere og beboere en riktig **GOD JUL** og et **GODT NYTT ÅR!**

VI MINNER OM AT BRANNSIKKERHETEN ER EKSTRA VIKTIG Å IVARETA I JULEN

- Frie rømningsveier - oppganger/trapper i terrasseblokkene må ikke benyttes til lagring.
- Test av egne røykvarslere, plassering (en i hver etasje) og batteriskift en gang hvert år.
- Brannslukkere – «snu» de på hodet med jevne mellomrom, og sørg for at de plassert lett tilgjengelig.
- Husk å blåse ut stearinlysene når du ikke er tilstede i rommet - det er mange branner som starter med glemte lys!

VEDLIKEHOLD

Vi har fulgt planen i forhold til gjennomføring av ulike vedlikeholdsoppgaver i år. Etterslep tas litt etter litt igjen. Det er fortsatt oppgaver å ta tak i, og det er budsjettert og planlagt nye oppgaver i 2020.

Blant annet er følgende oppgaver er gjennomført i 2019:

Gavlvegger – nytt pussesystem 116	Diverse snekkerarbeider
Rehabilitering diverse terrassekasser i 120-, 116- og 132 -rekkene	Vedlikeholds-spyling soil- og bunnledninger - terrasseblokker og rekkehus
Reparasjoner av diverse murskader og lekkasjer	Utskifting av diverse beslag
Maling av gjerder og konstruksjoner mellom blokkene	Noe utskifting av gamle lamper i oppganger
Utskifting av panel 2. og 3.etg rekkehus øvre vei	

Det er en økende etterspørsel i forhold til elbillading på egne biloppstillingsplasser i garasjeanlegget. Vi har nå fått på plass en fremtidsrettet løsning, slik at alle i prinsipp kan lade egen elbil på sin biloppstillingsplass.

Ta kontakt med styret på epost: lysejordet@styrerrommet.net ved ønske om informasjon om ordningen.

VAKTMESTER

ISS Eiendom har også en vakttelefon dersom det oppstår ulike saker som krever middelbar handling: **Vakttelefonen er - 81 55 55 85**

NYTTIG HUSKELISTE FOR ALLE ANDELSEIERNE;

- Husk god ventilasjon (åpne lufteventiler) gjennom hele året. Det er også viktig med regelmessig gjennomlufting av leilighetene.
- Vi oppfordrer alle til **ikke** å skylle matfett, smør og oljer i avløpsrørene. Dette skal kastes i avfallsdunken (grønnpose). Brukt matfett bidrar til at rørene tetter seg, og resultatet kan bli ødelagte rør.
- Husk skriftlig varsel til styret, samt å melde fra til Obos Forsikring ved skader; telefon 22868398 eller epost; forsikring@obos.no
- I henhold til vedtektene skal det søkes styret om godkjenning av dyrehold – det er tydeligvis ikke alle som har fått med seg det.
- Kildesortering av alt husholdningsavfall (blå og grønne poser fås gratis på Rema 1000)
 - papir/papp til papircontainer ved innkjøring til garasjelegget
 - gamle lyspærer og batterier kan leveres i egen beholder på Rema 1000
 - flasker og glass leveres i egen glasscontainer plassert på den kommunale plassen ved UFF containeren
 - avfallsdunker/rom skal ikke benyttes til byggeavfall, elektriske artikler m.m. - dette må leveres på mottaksstasjonen på Smestad.

BORETTSLAGETS HJEMMESIDER – www.lysejordet.no

Vi oppfordrer alle andelseierne til aktiv bruk av hjemmesidene våre. Løpende informasjon fra styret vil bli lagt ut her, og tillegg finnes mye annen informasjon om borettslaget vårt.

Følg også med på våre Facebook sider –” Lysejordet Borettslag”

GENERELL INFORMASJON

Post til styret kan legges i postkassen utenfor styrerommet.

Styrets epost adresse er; lysejordet@styrerommet.net

Styret ønsker alle en riktig god jul og et godt nytt år!



Styret i Lysejordet Borettslag

Tom W. Madsen
styreleder

Rein Sørnes Hansen
styremedlem

Jonas Hamre
styremedlem

Anne E. Evandt
styremedlem

Anders Rossnes-Dahle
styremedlem